

Comune di Bagnolo Piemonte (Cuneo)

Estratto Deliberazione Consiglio Comunale n. 77 del 30/12/2021. “APPROVAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC, AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 BIS COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. PER AMPLIAMENTO FABBRICATO ARTIGIANALE ESISTENTE IN VIA BARRATA”

DATO che:

- il Comune di Bagnolo Piemonte è dotato di P.R.G.C. Formato ai sensi della Legge Urbanistica Regionale e approvato con D.G.R. n.9-4901 del 28/12/2021;
- l'art.8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n.160, prevede che nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n.241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica;
- l'art.17 bis, c.4 della L.R. 56/77 s.m.i. definisce il procedimento per la presentazione e l'approvazione della proposta di variante urbanistica, ove necessaria;

DATO atto che con la nota prot.n.13987 del 24/09/2019, il S.U.A.P. di Pinerolo comunicava al Comune di Bagnolo Piemonte l'avvio di procedimento ai sensi degli artt.7 e segg. Legge n.241/1990 e s.m.i. per richiesta di permesso di costruire per “Ampliamento fabbricato artigianale esistente” in Via Barrata, 21, proprietà Edilcastagno S.r.l., tramite variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17bis, c.4, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

sono state effettuate le seguenti conferenze dei servizi:

1. prima riunione della conferenza dei servizi del 09/01/2021 in cui sono stati consegnati pareri di seguito elencati:

- Dichiarazione del Comune di Bagnolo Piemonte attestante l'assenza di aree destinate all'insediamento di impianti produttivi in adiacenza all'esistente fabbricato;
- Parere ASL CN1 di non assoggettabilità alla VAS;
- Contributo Tecnico Regionale di non assoggettabilità alla VAS;

Alla riunione in modalità sincrona hanno partecipato i seguenti Enti apportando il proprio contributo:

- Provincia di Cuneo;
- Regione Piemonte;
- Arpa Piemonte;
- Comune di Bagnolo Piemonte;
- Professionisti incaricati;
- Richiedente

Dalla conferenza dei Servizi è emersa la necessità di ulteriori verifiche in merito ad alcune criticità;

2. seconda seduta della Conferenza dei Servizi del 27/10/2017 conclusasi con esito sospensivo richiedendo le integrazioni/precisazioni formulate durante la seduta e stabilendo che la prossima riunione si sarebbe tenuta in modalità asincrona;

VISTA la nota prot.n.2990 del 23/02/2021 con la quale lo Sportello Unico Attività Produttive ha dato atto dei pareri pervenuti e, considerando che non risultano pervenuti pronunciamenti negativi dagli enti/uffici coinvolti, può, pertanto, ritenersi acquisito l'assenso rispetto alla proposta di

variante, con le condizioni/osservazioni riportate nei citati pareri, dando atto che è possibile proseguire l'iter definitivo dell'art.17bis c. 4 della L.R. n.56/77 e s.m.i. ed in particolare secondo quanto disposto dalla lettera d):

d) nel caso di espressione positiva o positiva con condizioni, il responsabile del SUAP cura la pubblicazione della variante urbanistica, comprensiva delle eventuali condizioni poste dalla conferenza, sul sito informatico degli enti interessati per quindici giorni consecutivi, nel rispetto della normativa in materia di segreto industriale e aziendale; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni;

dando atto che a seguito dell'acquisizione della documentazione a recepimento delle osservazioni/prescrizioni sopra esposte è stata pubblicata la proposta di variante in oggetto dal 08/06/2021 al 07/07/2021. Entro il termine di pubblicazione è pervenuta una sola osservazione in data 07/07/2021, assunta al prot.n.10219 del 08/07/2021, la quale è stata sottoposta alla valutazione della terza conferenza di servizi;

3. terza riunione della conferenza dei servizi in data 11/11/2021 in cui sono state valutate le osservazioni presentate a seguito della pubblicazione della variante;

ATTESO che nel corso dell'iter procedimentale sono stati acquisiti:

- Provvedimento di esclusione della variante semplificata in esame dalla fase di valutazione di VAS, disposta con provvedimento del 20/05/2021, dell'Organo Tecnico per la Valutazione Ambientale del Comune di Bagnolo Piemonte;
- Assenso della Regione Piemonte ai sensi dell'art.17 bis c.4 punto e), acquisito in data 25/11/2021, registrato al prot.n.17093;

RITENUTO pertanto sussistere le condizioni per sottoporre la proposta di variante in oggetto all'approvazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell' art.17 bis c.4 punto e);

VISTI:

- il DPR 7 luglio 2010 n.160 recante il Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive;
- gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n.241 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come modificati dal D.Lgs. n.127/2016 e in particolare gli artt.14 e segg.;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 nel quale, fra l'altro, all'art.42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;
- l'art.17 bis, c.4, della Legge Regionale 05.12.1977 n.56 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo";
- il D.Lgs n.152/2006 "Norme in materia ambientale";
- la D.G.R. n.25-2977 in data 29/02/2016 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1977, n.56 (Tutela d' uso del suolo)";
- la Circolare P.G.R. n.2/AMB in data 21/02/2019 "Indirizzi in merito alle varianti di cui all'art.17 bis, c.4, della L.R. 5/12/1077, n.56 (Tutela ed uso del suolo) relative a progetti presentati agli sportelli unici per le attività produttive";

VISTE inoltre:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.38 del 25.02.2021, esecutiva, avente ad oggetto: "Variante Urbanistica semplificata, ai sensi art.17bis, c.4, L.R. 56/77 e s.m.i. Bozza di convenzione e progetto di opere a scomputo. Approvazione. Disposizioni conseguenti.";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.152 del 27.10.2021, avente ad oggetto: "Variazione

posizionamento opere a scomputo di cui alla D.G.C. n.38/2021 inerenti la variante urbanistica n.55 resa ai sensi dell'art.17Bis, c.4, L.R. 56/77 e s.m.i. Presa d'atto”;

DATO atto che:

- nel corso del procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto d'interesse, da quanti abbiano curato l'istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione sull'eventuale necessità di astensione ex art. 6 bis della Legge n.241/1990;
- la presente deliberazione, non comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, non deve essere sottoposta al parere di regolarità contabile ex art.49 - c.1) del D.Lgs. 267/2000 da parte del Responsabile del Settore economico-finanziario;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, c.1, del D.lgs. 18/08/2000 n.267, 1° c., del medesimo D.lgs. 18/08/2000 n.267 attestante, al contempo, ai sensi dell'art.147 bis, 1° c., del medesimo D.lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilascio dal Responsabile del Servizio Edilizia/Urbanistica;

CON voti favorevoli e unanimi, resi per alzata di mano,

- D E L I B E R A -

1. Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante del presente deliberato;
2. Di prendere atto delle conclusioni della Conferenza dei Servizi indetta dal S.U.A.P. del Comune di Pinerolo ai sensi dell'art.14 ter L. 241/90, avente ad oggetto l'approvazione del progetto di “Ampliamento di fabbricato artigianale esistente – proposta di variante n.55” tramite variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17-bis L.R. 56/77 ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010, in Via Barrata, Comune di Bagnolo Piemonte richiedente: Edilcastagno S.r.l., di cui alla nota prot.n.13987 del 24/09/2019;
3. Di prendere atto dell'assenso definitivo espresso dalla Regione Piemonte sul progetto definitivo di variante, aggiornato con le prescrizioni contenute nel verbale di Conferenza, pervenuto in data 25/11/2021, registrato al prot.n.17093;
4. Di approvare ai sensi del c.4 dell'art.17bis della L.R. 56/77 e s.m.i., per le motivazioni espresse in premessa, la variante per il “Ampliamento di fabbricato artigianale esistente – proposta di variante n.55” tramite variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17-bis L.R. 56/77 ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010, in Via Barrata, Comune di Bagnolo Piemonte”, composta dai seguenti elaborati presentati dal professionista incaricato dall'Edilcastagno S.r.l. che hanno recepito le prescrizioni del verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi, unitamente agli elaborati progettuali dell'intervento:
 - Tavola DT – Documento tecnico;
 - Tavola 1 – Relazione illustrativa;
 - Tavola 2 – Norme Tecniche di Attuazione;
 - Tavola 3 – Individuazione modificazioni;
 - Stralcio Tavola 2.1 – Territorio;
 - Tavola 3.1 – Capoluogo;allegati alla presente al fine di costituire parte integrante del presente atto;
5. Di dare atto che per la Variante Urbanistica Semplificata in oggetto è stata dichiarata la non assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica;

6. Di dare atto che la Società Edilcastagno S.r.l. dovrà corrispondere il contributo straordinario;
7. Di disporre che la variante urbanistica sia pubblicata sul sito informatico del Comune ed inviata agli Enti interessati, nei modi e nei tempi previsti dal c.4 dell'art.17 bis della L.R. 56/77 s.m.i. e sia pubblicata sul B.U.R., ai fini dell'acquisizione d'efficacia ai sensi dell'art.17 bis, c.4, lett.f) della L.R. n.56/77 e s.m.i.;
8. Di dare mandato ai servizi comunali competenti di provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente.